

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa **St-204/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza stečajnog dužnika Brslin d.o.o.u stečaju, Zagreb, Gredička
23,OIB: 37727452564**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.07.2020.g. do 12.10.2020.g.

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica je sa Željkom Lisak sklopila sporazum u vezi nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol.

Prema sporazumu Željku Lisaku bi od unovčenja nekretnine pripao iznos od 144.113.17 kn i to neovisno o ukupnom iznoui koji se ostvari pri daljnjoj prodaji nekretnine. Naime, to je iznos koji mu je društvo Brslin d.o.o. trebalo isplatiti po ugovoru o kupoprodaji i Željko Lisak ne pristaje na nikakvo umanjeње tog iznosa. Stečajna upraviteljica je pronašla kupca koji je za predmetnu nekretninu voljan platiti 30.000 eur-a u protuvrijednosti HRK dok ista prema procijeni sudskog vještaka vrijedi 39.321,48 Eur-a.

Podsjećam kako je stečajna upraviteljica svo ovo vrijeme nudila predmetnu nekretninu na prodaju i po cijeni od 146.000.00 kn, ali nije bilo zainteresiranih.

II. S obzirom na gore navedeno Stečajna upraviteljica predlaže da Sud sazove skupštinu vjerovnika radi odobravanja dosada poduzetih radnji odnosno donošenja slijedećih odluka:

1. odobrava se sklopljeni Sporazum sa Željkom Lisak koji je potpisan dana 28.09.2020.g.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nakon što stekne pravo vlasništva nad nekretninom koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol, istu unovči za iznos od 30.000 eur-a plativo u kunama

Mjesto i datum

Zagreb, 12.10.2020.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava